

TMMOB
İnşaat Mühendisleri Odası
Bina ve Bina Türü Yapılar İçin Kazı Destek (İksa) Yapıları
Geoteknik Projelendirme Asgari Hizmet Bedeli (2025)

Proje Bedeli = 150.000 x (K1 x K2 x K3 x K4 x K5 x K6 x K7 x K8) TL + KDV

K1: İksa Plan Uzunluğu (L) Katsayısı		K2: Kazı Derinliği (D) Katsayısı		K3: Komşu Yapı Uzaklık (B) Katsayısı		K4: Yatay Destek Katsayısı		K5: YASS Katsayısı ⁽¹⁾		K6: Yapı Ömrü Katsayısı		K7: Yerel Zemin Sınıfı Katsayısı ⁽²⁾		K8: Bölge Katsayısı	
L < 50 m	1,00	D < 7m	1,0	B < D	1,00	Yok	1,00	Yok	1,00	Geçici	1,00	ZA, ZB	1,00	Bölge katsayısı projenin bulunduğu ilçenin bağlı olduğu şube veya temsilciliğe göre ilgili tablodan alınacaktır.	
50 ≤ L < 100 m	1,20	7 ≤ D < 10 m	1,5	D/2 < B ≤ D	1,25	Var	1,35	KTK - (D) içinde var	1,15	Kalıcı	1,50	ZC, ZD	1,25		
100 ≤ L < 200 m	1,40	10 ≤ D < 14 m	2,0	B ≤ D/2	1,50			KTK üstünde var	1,30			ZE, ZF	1,50		
200 ≤ L < 400 m	1,60	14 ≤ D < 20 m	2,5												
400 ≤ L < 800 m	1,80	20 ≤ D < 25 m	3,0												
800 ≤ L < 1600 m	2,00	D ≥ 25 m	3,5												
L ≥ 1600 m	2,10														

YASS: Yeraltı Suyu Seviyesi, KTK: Kazı Taban Kotu

Notlar:

- 1) K5 katsayısı, YASS'nin arazi yüzeyinden itibaren kazı derinliğinin iki katı (2D) mesafe içinde olması halinde 1,15; daha derinde olması halinde 1,0; kazı tabanının üzerinde olması halinde ise 1,30 olarak alınacaktır.
- 2) Yerel zemin sınıfı, arazi yüzeyinden itibaren kazı derinliğinin iki katı (2D) mesafesi için belirlenecektir.
- 3) İksa sisteminin farklı bölümleri için farklı katsayılar kullanılabilir (örneğin kazı derinliğinin bazı cephelerde farklı olması veya sistemin bir kısmının geçici bir kısmının kalıcı olması durumları gibi).

27 Mart 2025 tarihli İMO Geoteknik Uzmanlık Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

En düşük proje bedeli (KDV hariç): 75.000,00 TL

En yüksek proje bedeli (KDV hariç): 6.530.245,31 TL

(Bölge Katsayısı en düşük 0,50; en yüksek 1,0 olarak alınmıştır)